

Successeurs de Mes Michel DASSY - Henri ETCHEVERS
et Pierre SOULE-THOLY

✉ BP 803, 1 Rue Edmond Sée

64108 BAYONNE Cedex

☎ +33.(0)5.59.46.01.70

☎ +33.(0)5.59.46.01.79



**LISTING DES PIÈCES À FOURNIR POUR LA SIGNATURE D'UNE PROMESSE DE VENTE
RELATIVE À UN BATIMENT INDIVIDUEL (Maison..)**

- Identification des parties :
 - * Noms, prénom(s),
 - * Date et lieu de naissance
 - * Même chose pour le conjoint
 - * Date et lieu de mariage (ou de PACS); si contrat de mariage ou de PACS, fournir copie du contrat.
 - * Professions respectives
 - * Adresse postale + téléphone(s) + adresse(s) email

- Copie des pièces d'identités en cours de validité des parties (CNI ou passeport)
- Si une des parties est une société : copie des statuts

- Copie du titre de propriété (+ si succession ou donation : copie du premier titre acquisitif existant)
- Prix du bien à vendre
- Liste du mobilier avec estimation
- Copie du dernier avis de taxe foncière du bien

- Si le bien à vendre est loué (ou a été loué) :
 - * Copie du contrat de bail
 - * Montant du loyer actuel (si celui-ci a été actualisé depuis la conclusion du bail)
 - * Montant du dépôt de garantie
 - * Copie de l'état des lieux
 - * Copie du congé (si le bien n'est pas loué mais a fait l'objet d'un congé)

- Dossier de diagnostics techniques

- Assainissement :
 - * Si la maison n'est pas raccordée au réseau d'assainissement collectif : contrôle du dispositif d'assainissement de moins de 3 ans.
 - * Si la maison est raccordée : certificat de l'organisme compétent attestant du bon raccordement au réseau collectif (sauf volonté contraire des parties)

- Piscine : nature du dispositif de sécurité (volet, barrière, alarme...) + facture du dispositif.

- Lotissement :
 - * Cahier des charges du lotissement (et du sous-lotissement si le bien est concerné)
 - * Statuts de l'association syndicale + nom et adresse du président + relevé des charges annuelles + 3 derniers procès-verbaux d'assemblée générale

- Travaux de moins de dix ans :
 - * Arrêté de permis de construire ou attestation de non opposition à déclaration préalable
 - * DAACT



Société d'exercice libéral à responsabilité limitée

Membre d'une association agréée par l'administration
fiscale acceptant à ce titre le règlement des honoraires
par chèque libellé à son nom.



Site web : dassy-et-associes-bayonne.notaires.fr

Étude fermée le samedi

RIB ETUDE

(IBAN) FR86 4003 1000 0100 0014 5371 L17

Code BIC CDCGFRPPXXX

- * Attestation de non contestation à conformité (si elle a été délivrée)
- * S'il y a eu un procès verbal de réception des travaux : copie du procès-verbal + liste des réserves éventuelles + attestation indiquant la levée des réserves éventuelles
- * Attestation d'assurance dommage-ouvrage de la société de construction