

Successeurs de Mes Michel DASSY - Henri ETCHEVERS
et Pierre SOULE-THOLY

✉ BP 803, 1 Rue Edmond Sée

64108 BAYONNE Cedex

☎ +33.(0)5.59.46.01.70

☎ +33.(0)5.59.46.01.79



**LISTING DES PIÈCES À FOURNIR POUR LA SIGNATURE D'UNE PROMESSE DE VENTE
RELATIVE À UN BIEN EN COPROPRIÉTÉ**

- Identification des parties :
 - * Noms, prénom(s),
 - * Date et lieu de naissance
 - * Même chose pour le conjoint
 - * Date et lieu de mariage (ou de PACS); si contrat de mariage ou de PACS, fournir copie du contrat.
 - * Professions respectives
 - * Adresse postale + téléphone(s) + adresse(s) email

- Copie des pièces d'identités en cours de validité des parties (CNI ou passeport)
- Si une des parties est une société : copie des statuts

- Copie du titre de propriété (+ si succession ou donation : copie du premier titre acquisitif existant)
- Prix du bien à vendre
- Liste du mobilier avec estimation
- Copie du dernier avis de taxe foncière du bien

- Si le bien à vendre est loué (ou a été loué) :
 - * Copie du contrat de bail
 - * Montant du loyer actuel (si celui-ci a été actualisé depuis la conclusion du bail)
 - * Montant du dépôt de garantie
 - * Copie de l'état des lieux
 - * Copie du congé (si le bien n'est pas loué mais a fait l'objet d'un congé)

- Dossier de diagnostics techniques (visant tous les lots de copropriété vendus)
- Si mise en copropriété de moins de 15 ans : diagnostic technique global + diagnostic technique des parties communes.

- Travaux au cours des dix dernières années :
 - * Nature des travaux
 - * Eventuelles autorisations d'assemblée générales et/ou d'urbanisme (déclaration préalable, permis de construire...) + factures correspondantes

- Copropriété existant depuis moins de dix ans : pièces de construction (permis de construire + DAACT + attestation de conformité à la mesure du possible)

- Coordonnées du syndic de copropriété
- Copie du règlement de copropriété et de tous les modificatifs (si le client les détient; à défaut il est possible de les obtenir auprès du syndic de copropriété)
- Pré état daté (si obtenu)
- Fiche synthétique
- Attestation d'immatriculation de la copropriété
- Carnet d'entretien
- Copie des procès-verbaux d'assemblée générale des trois dernières années
- Copie du dernier appel de charges



Société d'exercice libéral à responsabilité limitée

Membre d'une association agréée par l'administration
fiscale acceptant à ce titre le règlement des honoraires
par chèque libellé à son nom.



Site web : dassy-et-associes-bayonne.notaires.fr

Étude fermée le samedi
RIB ETUDE
(IBAN) FR86 4003 1000 0100 0014 5371 L17
Code BIC CDCGFRPPXXX